



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

Posl. br. Ovr-603/2019-164

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po sucu Biljani Pamić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice - specijalistice Marije Grubor, u ovršnoj pravnoj stvari I. ovrhovoditelja PRIMORSKE BANKE d. d. Rijeka "u likvidaciji", Dolac 3, Rijeka, OIB 96675880337, II. ovrhovoditeljice BANKE KOVANICA d. d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637, koju zastupaju punomoćnici Domagoj Krpina, Goran Vučetić i Ana Kalšan Mališ, odvjetnici u Varaždinu, Petra Preradovića 17/III, III. ovrhovoditeljice VILME MLEKUŠ iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763, koju zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labinu, Rudarska 1, IV. ovrhovoditeljice MARIJE IVANČIĆ iz Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 6, OIB 51368088733, koju zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labinu, Rudarska 1, V. ovrhovoditeljice JOSIPE PALJUH iz Muntija, Muntrilj 16/A, OIB 76885235155, koju zastupa punomoćnik Marko Rogić, odvjetnik u Rijeci, Dolac 8/III, VI. ovrhovoditeljice REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, OIB 18683136487, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2b VII. ovrhovoditelja MILORADA CVITKA iz Karojbe, Škropeti 25 C, OIB 10567240577, kojeg zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labinu, Rudarska 1, VIII. ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d. o. o. Zagreb (ranije: HYPO – LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb), Slavonska avenija 6/a, OIB 87064273078, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Stanković, Jurcan & Jabuka d.o.o. iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, IX. ovrhovoditelja MIROSLAVA PAJKOVIĆA iz Svetvinčenata, Pajkovići 5, OIB 21322025522, kojeg zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labinu, Rudarska 1, X. ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 23057039320, kojeg zastupaju punomoćnici Mirko Juričić, Kristijan Lanča i Vlatka Juričić, odvjetnici u Opatiji, M. Tita 48, XI. ovrhovoditelja VINKA KUHARA iz Žminja, Supetarska ulica 1 (ranije: Karlov vrt bb), OIB 07122057369, kojeg zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labina, Rudarska 1, protiv ovršenika DEKORATIV d. o. o. "u stečaju" Pazin, Štranjga 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Ulica Franje Pokornya 6, radi naplate novčane tražbine, dana 10. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha na k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin, k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin

određene na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-286/10 od 30. travnja 2010. (Z-966/10), Ovr-583/10-2 od 17. studenog 2010. (Z-2484/10), Ovr-663/10-2 od 30. prosinca 2010. (Z-19/11), Ovr-22/11 od 24. siječnja 2011. (Z-152/11), Ovr-137/11 od 18. ožujka 2011. (Z-614/11), Ovr-183/11 od 8. travnja 2011. (Z-781/11), Ovr-569/11-2 od 27. listopada 2011. (Z-2163/11), Ovr-623/11 od 17. studenog 2011. (Z-2328/11), Ovr-204/12 od 27. ožujka 2012. (Z-789/12), Ovr-346/13 od 22. listopada 2013. (Z-1909/13) i Ovr-238/10 od 6. travnja 2010. (Z-2297/10).

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin određene na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-286/10 od 30. travnja 2010. (Z-966/10), Ovr-209/10-30 od 24. kolovoza 2011. (Z-1677/11), Ovr-569/11-2 od 27. listopada 2011. (Z-2163/11), Ovr-204/12 od 27. ožujka 2012. (Z-789/12) i Ovr-346/13 od 22. listopada 2013. (Z-1909/13).

IV. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-583/10-2 od dana 17. studenog 2010., a radi osiguranja novčane tražbine III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763, i to:

- iznosa od 25.193,47 kuna sa zateznim kamatama koje teku:
 - na iznos od 4.521,91 kuna od 15. veljače 2010. do isplate,
 - na iznos od 4.306,58 kuna od 15. ožujka 2010. do isplate,
 - na iznos od 4.952,56 kuna od 15. travnja 2010. do isplate,
 - na iznos od 4.737,23 kuna od 15. svibnja 2010. do isplate,
 - na iznos od 4.521,90 kuna od 15. lipnja 2010. do isplate,
 - na iznos od 2.153,29 kuna od 15. srpnja 2010. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena,

- iznosa od 1.230,00 kuna na ime troškova ovrhe odmjerenih ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-583/10-2 od 17. studenog 2010.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763 na nekretnini u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 22. studenog 2010. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-2484/10).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

V. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-623/11 od 17. studenog 2011., a radi osiguranja novčane tražbine III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763, i to:

- iznosa od 51.220,57 kuna sa zateznim kamatama koje teku:
 - na iznos od 1.121,20 kuna od 15. lipnja 2008. do isplate,
 - na iznos od 1.471,11 kuna od 15. srpnja 2008. do isplate,
 - na iznos od 259,62 kuna od 15. rujna 2008. do isplate,
 - na iznos od 1.259,62 kuna od 15. listopada 2008. do isplate,
 - na iznos od 1.044,29 kuna od 15. studenog 2008. do isplate,
 - na iznos od 3.271,12 kuna od 15. prosinca 2008. do isplate,
 - na iznos od 1.338,45 kuna od 15. siječnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.305,78 kuna od 15. veljače 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.686,44 kuna od 15. ožujka 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.559,62 kuna od 15. travnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.532,71 kuna od 15. svibnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.536,53 kuna od 15. lipnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.453,87 kuna od 15. srpnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.315,46 kuna od 15. kolovoza 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.214,45 kuna od 15. rujna 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.655,79 kuna od 15. listopada 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.555,79 kuna od 15. studenog 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.571,12 kuna od 15. prosinca 2009. do isplate,
 - na iznos od 5.067,60 kuna od 17. prosinca 2010. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena,

- iznosa od 1.230,00 kuna na ime troškova ovrhe odmjerenih ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-623/11-2 od 17. studenog 2011.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763 na nekretnini u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),

- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 21. studenog 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-2328/11).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VI. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-209/10-30 od 24. kolovoza 2011., a radi osiguranja novčane tražbine III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763, i to:

- iznosa od 46.620,24 kuna sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 2.806,58 kuna od 15. ožujka 2009. do isplate,
- na iznos od 2.933,40 kuna od 15. travnja 2009. do isplate,
- na iznos od 2.960,31 kuna od 15. svibnja 2009. do isplate,
- na iznos od 2.956,49 kuna od 15. lipnja 2009. do isplate,
- na iznos od 3.039,15 kuna od 15. srpnja 2009. do isplate,
- na iznos od 3.177,56 kuna od 15. kolovoza 2009. do isplate,
- na iznos od 3.278,57 kuna od 15. rujna 2009. do isplate,
- na iznos od 2.837,23 kuna od 15. listopada 2009. do isplate,
- na iznos od 2.937,23 kuna od 15. studenog 2009. do isplate,
- na iznos od 2.921,90 kuna od 15. prosinca 2009. do isplate,
- na iznos od 16.771,82 kuna od 15. siječnja 2010. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 1A, OIB 13969989763 na nekretninama u vlasništvu ovršenika k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 24. kolovoza 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-1677/11).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VII. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-238/10 od 6. travnja 2010., a radi osiguranja novčane tražbine IV. ovrhovoditeljice Marije Ivančić iz Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 6, OIB 51368088733, i to:

- iznosa od 7.924,61 kuna sa zateznim kamatama koje teku:
 - na iznos od 977,51 kuna od 15. ožujka 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.075,26 kuna od 15. travnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.075,27 kuna od 15. svibnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.075,27 kuna od 15. lipnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.124,15 kuna od 15. srpnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.124,14 kuna od 15. kolovoza 2009. do isplate,
 - na iznos od 1.075,26 kuna od 15. listopada 2009. do isplate,
 - na iznos od 397,75 kuna od 15. studenog 2009. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist IV. ovrhovoditeljice Marije Ivančić iz Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 6, OIB 51368088733, na nekretnini u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 20. listopada 2010. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-2297/10).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VIII. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-204/12 od 27. ožujka 2012., a radi osiguranja novčane tražbine VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka iz Karojbe, Škropeti 25 C, OIB 10567240577, i to:

- iznosa od 62.462,74 kuna sa zateznim kamatama koje teku:
 - na iznos od 2.774,89 kuna od 15. travnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.206,47 kuna od 15. svibnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.756,30 kuna od 15. lipnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.523,83 kuna od 15. listopada 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.884,68 kuna od 15. studenog 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.944,47 kuna od 15. prosinca 2009. do isplate,

- na iznos od 11.004,25 kuna od 15. siječnja 2010. do isplate,
- na iznos od 701,07 kuna od 15. veljače 2010. do isplate,
- na iznos od 33.666,78 kuna od 15. veljače 2010. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka iz Karojbe, Škropeti 25 C, OIB 10567240577 na nekretninama u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin te k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 24. travnja 2012. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-789/12).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

IX. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-663/10-2 od dana 30. prosinca 2010., a radi osiguranja novčane tražbine IX. ovrhovoditelja Miroslava Pajkovića iz Svetvinčenata, Pajkovići 5, OIB 21322025522, i to:

- iznosa od 54.611,77 kuna sa zateznim kamatama koje teku:
 - na iznos od 5.678,09 kuna od 15. veljače 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.820,99 kuna od 15. ožujka 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.894,14 kuna od 15. travnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.869,14 kuna od 15. svibnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.903,09 kuna od 15. lipnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.119,14 kuna od 15. srpnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.219,14 kuna od 15. kolovoza 2009. do isplate,
 - na iznos od 3.162,04 kuna od 15. rujna 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.903,09 kuna od 15. listopada 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.903,09 kuna od 15. studenog 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.862,04 kuna od 15. prosinca 2009. do isplate,
 - na iznos od 15.179,94 kuna od 15. siječnja 2010. do isplate,
 - na iznos od 4.097,84 kuna od 15. veljače 2010. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena

- iznosa od 1.230,00 kuna na ime troškova ovrhe odmjerenih ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-663/10-2 od 30. prosinca 2010.,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist IX. ovrhovoditelja Miroslava Pajkovića iz Svetvinčenata, Pajkovići 5, OIB 21322025522, na nekretnini u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 5. siječnja 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-19/11).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

X. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-22/11 od dana 24. siječnja 2011., a radi osiguranja novčane tražbine IX. ovrhovoditelja Miroslava Pajkovića iz Svetvinčenata, Pajkovići 5, OIB 21322025522, i to:

- iznosa od 44.279,64 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 25. siječnja 2010. do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena

- iznosa od 1.230,00 kuna na ime troškova ovrhe odmjerenih ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-22/11 od 24. siječnja 2011.,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist IX. ovrhovoditelja Miroslava Pajkovića iz Svetvinčenata, Pajkovići 5, OIB 21322025522, na nekretnini u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 26. siječnja 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-152/11).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

XI. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-183/11 od dana 8. travnja 2011., a radi osiguranja novčane tražbine XI. ovrhovoditelja Vinka Kuhara iz Žminja, Supetarska ulica 1, OIB 07122057369, i to:

- iznosa od 19.761,90 kuna sa zateznim kamatama koje teku:
 - na iznos od 5.229,18 kuna od 15. veljače 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.749,70 kuna od 15. ožujka 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.943,42 kuna od 15. travnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.921,53 kuna od 15. svibnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.965,29 kuna od 15. lipnja 2009. do isplate,
 - na iznos od 2.952,78 kuna od 15. srpnja 2009. do isplate,

i to do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12 % godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za tri postotna poena

- iznosa od 1.230,00 kuna na ime troškova ovrhe odmjerenih ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-183/11 od 8. travnja 2011.,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist XI. ovrhovoditelja Vinka Kuhara iz Žminja, Supetarska ulica 1, OIB 07122057369, na nekretnini u vlasništvu ovršenika k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Pazin po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi:

- naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 12. travnja 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-781/11).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

Obrazloženje

Dana 29. studenog 2017. održana je druga javna dražba za prodaju nekretnina k. č. 1065 zgr., 767/1, 768/1, 4014/1 i 4014/2 k. o. Pazin.

Nekretnine k. č. 1065 zgr., 767/1 i 768/1 k. o. Pazin nisu prodane na ročištu za drugu javnu dražbu.

Na nekretnini k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin određene su ovrhe radi naplate novčanih tražbina II. ovrhovoditeljice BANKE KOVANICA d. d. Varaždin (Ovr-286/10), III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš (Ovr-583/10 i Ovr-623/11), IV. ovrhovoditeljice Marije Ivančić (Ovr-238/10), V. ovrhovoditeljice Josipe Paljuh (Ovr-548/11), VI. ovrhovoditeljice Republike Hrvatske (Ovr-569/11), VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka (Ovr-204/12), VIII. ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d. o. o. Zagreb (Ovr-346/13), IX. ovrhovoditelja Miroslava Pajkovića (Ovr-663/10 i Ovr-22/11), X. ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Ovr-137/11) i XI. ovrhovoditelja Vinka Kuhara (Ovr-183/11).

Na nekretninama k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin određene su ovrhe radi naplate novčanih tražbina II. ovrhovoditeljice BANKE KOVANICA d. d. Varaždin (Ovr-286/10), III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš (Ovr-209/10), V. ovrhovoditeljice Josipe Paljuh (Ovr-548/11), VI. ovrhovoditeljice Republike Hrvatske (Ovr-569/11), VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka (Ovr-204/12) i VIII. ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d. o. o. Zagreb (Ovr-346/13).

S obzirom na to da nekretnine k. č. 1065 zgr., 767/1 i 768/1 k. o. Pazin nisu prodane na ročištu za drugu javnu dražbu, valjalo je na temelju čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u nastavku: OZ) ovrhu na tim nekretninama obustaviti (t. I. - III. izreke).

Na ročištu za drugu javnu dražbu punomoćnik III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš, IV. ovrhovoditeljice Marije Ivančić, VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka, IX. ovrhovoditelja Miroslava Pajkovića i XI. ovrhovoditelja Vinka Kuhara predložio je zasnivanje založnog prava radi osiguranja njihovih tražbina radi čije naplate su određene ovrhe.

Prema čl. 97. st. 6. OZ-a ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (čl. 257. do 260. OZ-a), a prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3. OZ-a).

S obzirom na to da su prijedlozi III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš, IV. ovrhovoditeljice Marije Ivančić, VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka, IX. ovrhovoditelja Miroslava Panjkovića i XI. ovrhovoditelja Vinka Kuhara za zasnivanje založnih prava pravodobni i osnovani, valjalo je u njihovu korist zasnovati založno pravo i to na nekretninama na kojima je svaki od njih imao upisane zabilježbe ovrha.

Valja naglasiti da založno pravo nije zasnovano za troškove III. ovrhovoditeljice Vilme Mlekuš određene na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-209/10 i za troškove VII. ovrhovoditelja Milorada Cvitka određene na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-204/12 jer će im ti troškovi biti namireni u rješenju o namirenju (na temelju tih rješenja o ovrsi određena je ovrha i na prodanim nekretninama).

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u t. IV. - XI. izreke rješenja.

U Pazinu dana 10. veljače 2021.

Sudac
Biljana Pamić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja.

DNA:

1. I. ovrhovoditeljici,
2. II. ovrhovoditeljici p.p.,
3. III. ovrhovoditeljici Vilmi Mlekuš, IV. ovrhovoditeljici Mariji Ivančić, VII. ovrhovoditelju Miloradu Cvitku, IX. ovrhovoditelju Miroslavu Panjkoviću i XI. ovrhovoditelju Vinku Kuharu p. p.
4. V. ovrhovoditeljici p. p.,
5. VI. ovrhovoditeljici po ODO Pazin,
6. VIII. ovrhovoditelju p.p.,
7. X. ovrhovoditelju p.p.,
8. ovršeniku po stečajnom upravitelju,
9. ZK odjel Pazin – odmah (radi t. IV. - XI. izreke).

Po pravomoćnosti:

10. ZK odjel Pazin (radi t. II. i III. izreke).

Broj zapisa: **eb2f7-28b09**

Kontrolni broj: **0a934-30171-3e37c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BILJANA PAMIĆ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.